



ПРОЕКТНО - КАДАСТРОВАЯ



СЛУЖБА

Утверждаю:  
Заказчик

Свидетельство №СРО-П-179-12122012  
от 31.05.2018

Проект организации парковочного места  
по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Космонавтов, д. 42

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

ПР-0257-2024-0024

Исполнительный директор  
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»



Е. А. Юсаев

Главный инженер проекта

А.А. Галлямутдинов

г. Октябрьский, 2024 г.

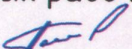





# Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Существующая планировка участка М1:500, Проектируемая планировка участка М1:500	
3	Схема организации парковочных мест	
4	Конструкция покрытия парковочного места, Ведомость объемов работ	

1. Организуемые парковочные места расположены по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Космонавтов, д. 42.
2. Проектом предусмотрено устройство десяти парковочных мест, в том числе одно парковочное место для маломобильных групп населения и одно парковочное место для электромобилей.
3. Создание парковки необходимо для удовлетворения в потребности парковочных мест для нежилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Космонавтов, д. 42.
4. Организация парковочного места производится с целью уменьшения негативного влияния припаркованных автомобилей на условия движения транспортных средств.
5. Согласно п.3.5.5.21. Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, Наименьшие расстояния до въездов-выездов стоянок автомобилей рекомендуется принимать: 20 м – улиц местного значения. Расстояние от парковки до перекрестка ул. Космонавтов и ул. Дружбы 20м., что соответствует нормативам. Перекресток ул. Космонавтов и ул. Маляшева Т-образный, расположение парковки в соответствии с проектным обоснованием не нарушает правил дорожного движения

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий

Гл. инженер проекта  А. А. Галлямутдинов

PR-0257-2024-0024					
Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Космонавтов, д. 42					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сахадиев Ф.Ф.			31.01
Проект организации парковочных мест					
Общие данные					
Н.контр.		Юсаев Е.А.			31.01
ГИП		Галлямутдинов А.А.			31.01
			Стадия	Лист	Листов
			Р	1	4
ООО "Проектно-кадастровая служба"					



# СУЩЕСТВУЮЩАЯ ПЛАНИРОВКА УЧАСТКА





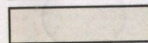
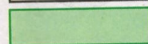



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК  
ПРОЕКТИРУЕМОГО БОРДЮРА В СИСТЕМЕ МСК-02

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	631686,58	1202227,30
2	631684,45	1202228,27
3	631682,11	1202228,35
4	631679,92	1202227,53
5	631678,21	1202225,93
6	631677,51	1202224,95
7	631668,98	1202231,08
8	631671,31	1202234,33
9	631671,64	1202235,04
10	631671,66	1202235,82
11	631671,39	1202236,55
12	631670,86	1202237,12
13	631670,15	1202237,44
14	631669,37	1202237,47
15	631668,64	1202237,19
16	631668,07	1202236,66

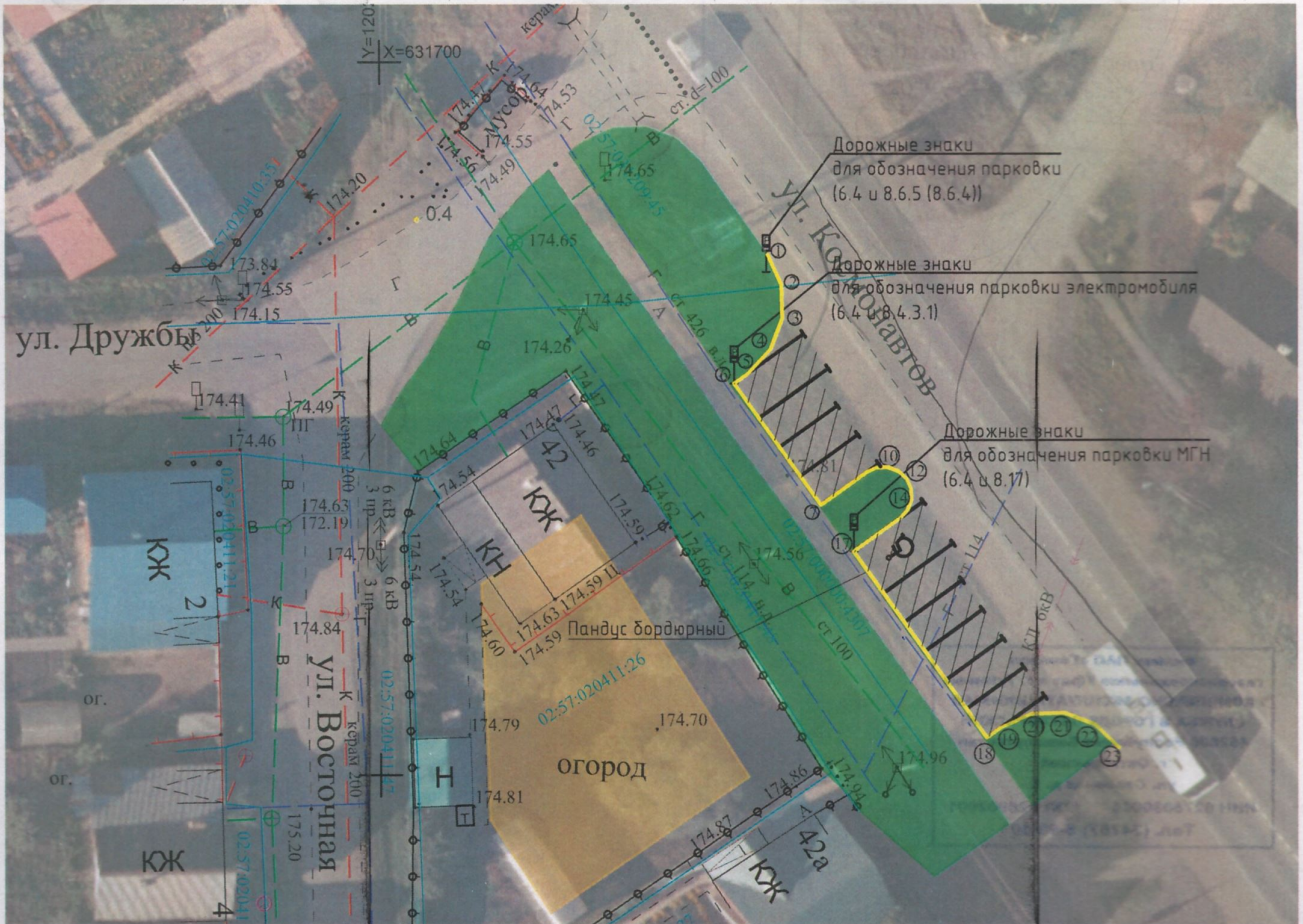
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
17	631665,73	1202233,41
18	631652,65	1202242,80
19	631653,35	1202243,77
20	631654,32	1202245,91
21	631654,40	1202248,25
22	631653,58	1202250,44
23	631651,98	1202252,15

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - проектируемый дорожный бордюр
-  - точка границ проектируемого дорожного бордюра
-  - дорожный знак
-  - парковочное место
-  - дорожное покрытие
-  - озеленение
-  - условные границ проектируемого здания



# ПРОЕКТИРУЕМАЯ ПЛАНИРОВКА УЧАСТКА



**Примечание:**

В соответствии с приложением №12 к Местным нормативам градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп, предусматривается 1 машино-место на 40-50 м<sup>2</sup> общей площади.

Общая площадь магазина равна 500 м<sup>2</sup>. Необходимое общее количество машино-мест:

$$500 : 50 = 10 \text{ м/м}$$

В соответствии с п.5.2.1 СП 59.13330.2020 следует выделять не менее 10% для людей с инвалидностью:

$$10 \times 10\% = 1 \text{ м/м}$$

Необходимо выделить 1 м/м для людей с инвалидностью с установкой дорожного знака 8.17., включая число специализированных машино-мест 5%, но не менее одного места:

$$10 \times 5\% = 0,65$$

Необходимо выделить одно специализированное м/м с дорожной разметкой по ГОСТ Р 51256.

Итого, для МГН выделяются одно парковочное место с дорожным знаком 8.17 и дорожной разметкой по ГОСТ Р 51256.

Так же, в соответствии с п.2.5.1. Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, следует выделять не менее 3% парковочных мест (но не менее одного места) для электромобилей (подзаряжаемых гибридных автомобилей):

$$10 \times 3\% = 0,3$$

Необходимо выделить одно м/м для электромобилей с установкой дорожного знака 8.4.3.1

Согласовано: \_\_\_\_\_

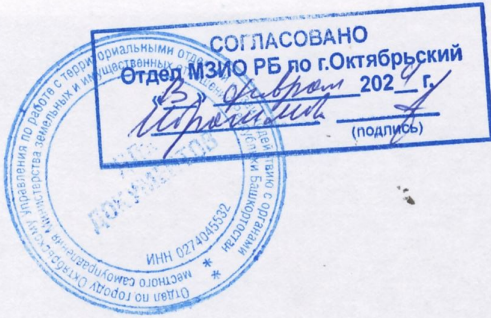
						ПР-0257-2024-0024			
						Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Космонавтов, д. 42			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект организации парковочных мест	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сахабиев Ф.Ф.			31.01		Р	2	4
Н.контр.		Юсаев Е.А.			31.01	Существующая планировка участка М1:500, Проектируемая планировка участка М1:500	ООО "Проектно-кадастровая служба"		
ГИП		Галлямулдинов А.А.			31.01				

НИЯ

ого бордюра

ция





СОГЛАСОВАНО  
ООО «Теплоэнерго»  
№ 12  
«01» 02 2024 г.  
Подпись: [Signature]

диагностика в здании  
при проведении работ  
будет проведена  
14.02.2024  
нак.к.э. в. О. С. [Signature]  
С. М. [Signature]

СОГЛАСОВАНО  
С ГРУП «ОКВК» РБ  
№ 56 «1» 02 2024 г.  
подпись: [Signature]

СОГЛАСОВАНО  
с ЦОП АО «ОЭС»  
№ 1-17 «06» 02 2024 г.  
Подпись: [Signature]

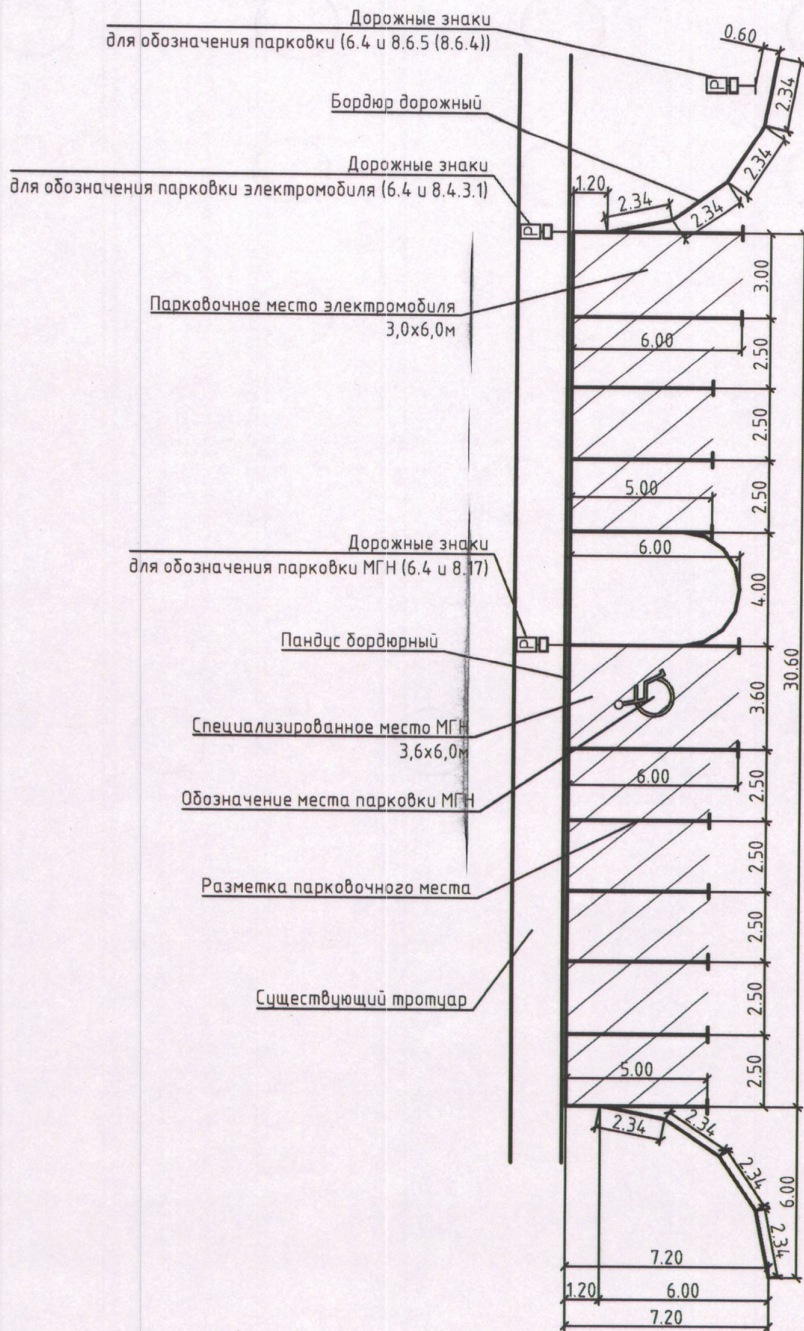
Филиал ПАО «Газпром  
газораспределение Уфа» в г. Туймазы  
КОМПЛЕКСНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ  
СЛУЖБА В ГОРОДЕ ОКТЯБРЬСКИЙ  
452600 Республика Башкортостан  
г. Октябрьский  
ул. Северная д. 5  
ИНН 0278030665 КПП 026902001  
Тел. (34767) 5-88-60

ПАО «Башинформсвязь»  
(ГК ПАО «Ростелеком»)  
Туймазинский сервисный центр  
Коммуникаций связи  
НЕТ  
Вызов представителя  
ПАО «Башинформсвязь»  
по тел. 8 (347) 272-48-68  
450077, г. Уфа, ул. Ленина, 30  
e-mail: info@rostelecom-rb.ru  
Должность: [Signature]  
ФИО: [Signature]  
Подпись: [Signature]  
«1» 02 2024 г.





# СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ



Примечание:

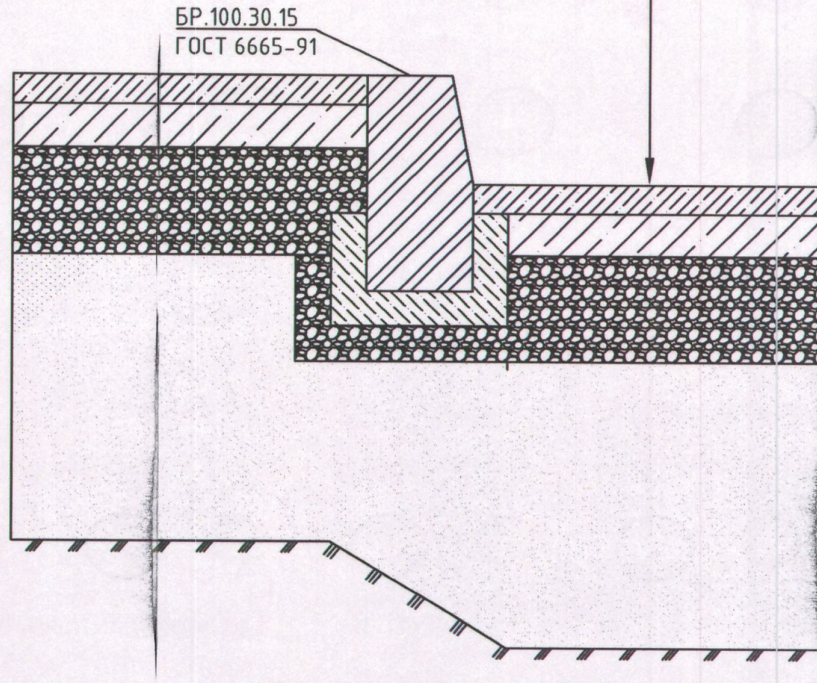
1. Бордюр дорожный для организации парковочного места устраивается того же материала, не отличного от существующего бордюра.

						PR-0257-2024-0024			
						Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Космонавтов, д. 42			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект организации парковочных мест	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сахабиев Ф.Ф.		<i>[Signature]</i>	31.01		Р	3	4
Н.контр.		Юсаев Е.А.		<i>[Signature]</i>	31.01	Схема организации парковочных мест	000 "Проектно-кадастровая служба"		
ГИП		Галлямутдинов А.А.		<i>[Signature]</i>	31.01				



# КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПАРКОВОЧНОГО МЕСТА

Асфальтобетон мелкозернистый – 40 мм.  
 Асфальтобетон крупнозернистый – 60 мм.  
 Щебень – 150 мм.  
 Георешетка или геосетка  
 Песок – 400 мм.  
 Геотекстиль  
 Уплотненный грунт



## Ведомость объемов работ

№ п/п	Условное обозначение	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1		Покрытие парковочного места	м <sup>2</sup>	208,4	
		Асфальтобетон мелкозернистый	м <sup>3</sup>	8,34	0,04м
		Асфальтобетон крупнозернистый	м <sup>3</sup>	12,50	0,06м
		Щебень	м <sup>3</sup>	31,26	0,15м
		Песок	м <sup>3</sup>	83,36	0,4м
2		Бетонный камень БР100.30.15	п.м	48,0	

						ПР-0257-2024-0024			
						Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Космонавтов, д. 42			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Сахабиев Ф.Ф.			31.01	Стадия	Лист	Листов	
						Проект организации парковочных мест	Р	4	4
Н.контр.		Юсаев Е.А.			31.01	Конструкция покрытия парковочного места, Ведомость объемов работ			
ГИП		Галлямулдинов А.А.			31.01				ООО "Проектно-кадастровая служба"